

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME



4.4. REGLEMENT GRAPHIQUE – LES BONS ENFANTS

Révision générale du PLU arrêtée le :
.....

Échelle de la carte : 1/2000^e



Révision générale du PLU approuvée le :
.....

SARL Alpicité – avenue de la Chapelle,
1, résidence la Croix des Chemins
05200 Embrun
Tel : 04 92 46 51 80.

Types de zones du PLU

- Zone urbaine (U)
- Zone à urbaniser (AU)
- Zone agricole (A)
- Zone naturelle (N)

Prescriptions graphiques

- Périmètre soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Emplacement réservé
- Élément de patrimoine à préserver ou à mettre en valeur
- Bâtiment situé en zone agricole ou naturelle pouvant changer de destination
- Secteur à protéger pour des motifs d'ordre écologique - zone humide - olivérale
- Élément de paysage à préserver - cône de vue
- Réalisation d'espaces libres, de plantations, d'aires de jeux et de loisirs
- Périmètre de dérogation à l'utilisation de matériaux ou procédés de construction favorisant la performance environnementale / énergétique
- Espace boisé classé (prescription surfacique)
- Espace boisé classé (alignement de platanes et arbres remarquables ponctuels)

Information graphique

- Constructibilité limitée aux abords de l'autoroute A51 et de la route départementale 4085

Détail des zones

- Zones urbaines (U)
- Ua : centre ancien du village de Peipin
- Ua1 : hameau ancien des Granges
- Ua2 : hameau ancien des Bons Enfants
- Ua3 : îlots de petits collectifs
- Uc : aux extensions récentes principalement destinées à de l'habitat
- Uc1 : secteur de Uc où le tissu urbain est plus dense qu'en Uc
- Ue : zones d'activités économiques
- Ue1 : zone d'activités Sud de Champarlau
- Uep : secteurs d'équipements publics

- Zones à urbaniser (AU)
- IAU : zone à urbaniser à caractère résidentiel dans le secteur du Pévoyer et du Piolard

- Zone agricole (A)
- A : zone agricole
- Ae : secteur d'activité à l'écart de la zone d'activités de Saint Pierre

- Zone naturelle (N)
- N : zone naturelle
- Ne : secteur de N correspondant à un secteur d'activité à proximité du hameau des Bons Enfants

- Cadastre (2023)**
- Limite communale
- Bâtiment
- Cours d'eau / étendue d'eau
- Parcelle
- Piscine
- Voie ferrée

Source : cadastre PCI 2023 ; IGN BD TOPO.
Réalisation : 2024

N°	Objet	Destinataire	Superficie approximative
ER 1A	Création d'un chemin doux entre le monument aux morts et le rond-point de la RD 4085	Commune de Peipin	0,04
ER 1B		Commune de Peipin	0,04
ER 1C		Commune de Peipin	0,03
ER 2A	Cheminement doux aux abords de route de Sisteron, depuis l'embranchement avec la route de Châteaufort-Saint-Donat jusqu'au chemin du Plan	Commune de Peipin	0,07
ER 2B		Commune de Peipin	0,04
ER 2C		Commune de Peipin	0,03
ER 2D		Commune de Peipin	0,03
ER 3A		Commune de Peipin	0,002
ER 3B	Elargissement de voirie – rue du Piolard	Commune de Peipin	0,02
ER 3C		Commune de Peipin	0,04
ER 3D		Commune de Peipin	0,04
ER 4	Elargissement de voirie – passage du Collaret	Commune de Peipin	0,02
ER 5	Régularisation d'une voie et aménagement d'un point d'arrêt volontaire	Commune de Peipin	0,08

Document Préliminaire