

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME



4.2. REGLEMENT GRAPHIQUE – PLAN GENERAL

Révision générale du PLU arrêtée le :
Échelle de la carte : 1/5750'

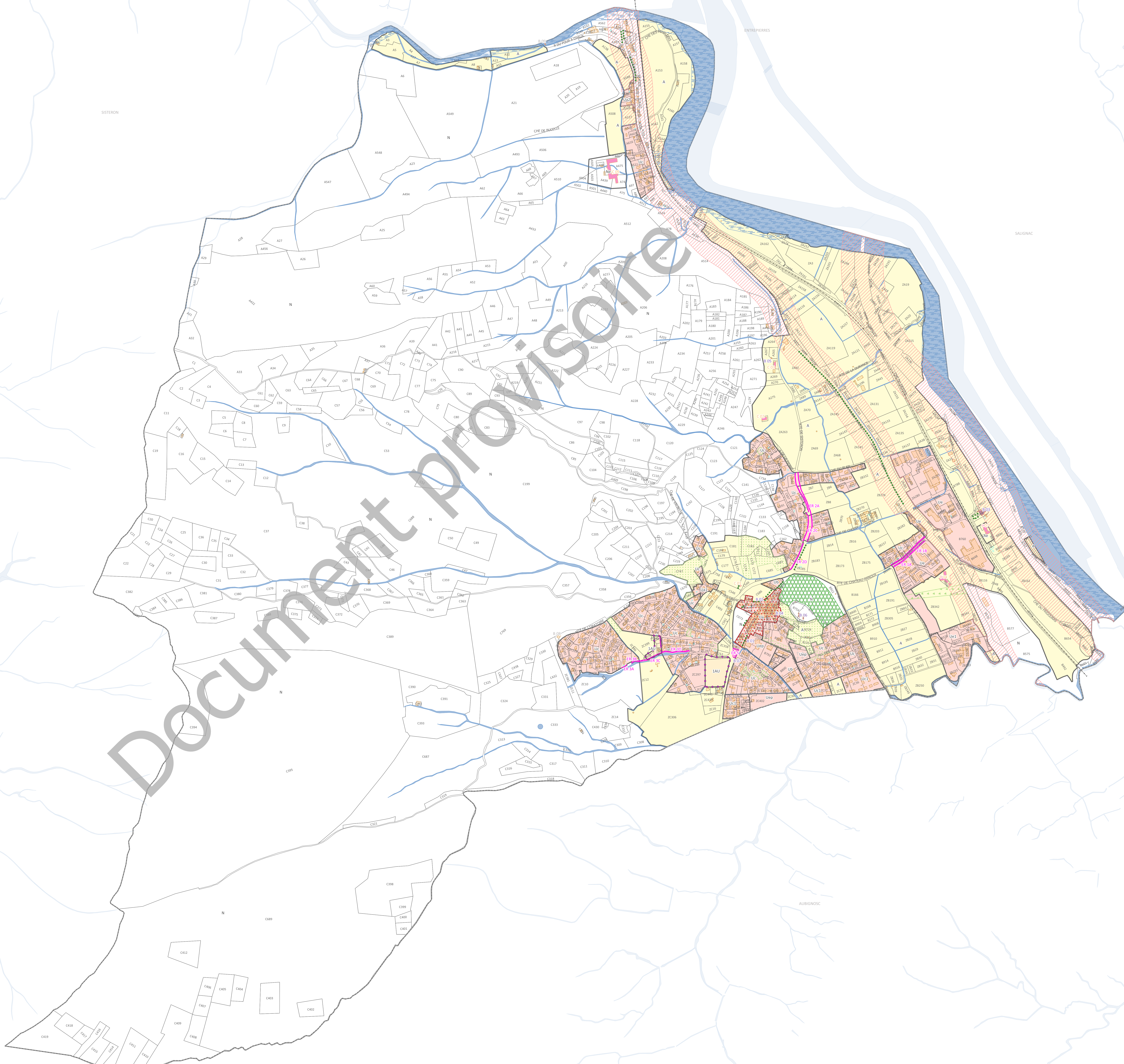
Révision générale du PLU approuvée le :
SARL Apicité - avenue de la Chapelle,
1, résidence la Croix des Chemins
05200 Entrecasteaux
Tel : 04 92 44 51 80.

- Types de zones du PLU**
- Zone urbaine (U)
 - Zone à urbaniser (AU)
 - Zone agricole (A)
 - Zone naturelle (N)
- Prévisions graphiques**
- Périmètre soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OP)
 - Emplacement réservé
 - Élément de patrimoine à préserver ou à mettre en valeur
 - Bâtiments situés en zone agricole ou naturelle pouvant changer de destination
 - Secteur à protéger pour des motifs d'ordre écologique - zone humide
 - Élément de paysage à préserver - diversité
 - Élément de paysage à préserver - cône de vue
 - Réalisation d'espaces libres, de plantations, d'aire de jeux et de loisirs
 - Périmètre de dérogation à l'utilisation de matériaux ou procédés de construction favorisant la performance environnementale / énergétique
 - Espace boisé classé (prescription surfacique)
 - Espace boisé classé (alignements de platanes et arbres remarquables ponctuels)
- Information graphique**
- Constructibilité limitée aux abords de l'autoroute A51 et de la route départementale 4085

- Fond de plan**
- Limite communale
 - Bâtiment
 - Cours d'eau / surface d'eau
 - Parcelle
 - Cimetière
 - Piscine
 - Voie ferrée

Source : cadastre PCJ 2023 ; IGN BD TOPG.
Réalisation : 2024

N°	Objet	Destinataire	Superficie approximative
ER 1A	Création d'un cheminement doux	Commune de Peipin	0,04
ER 1B	entre le monument aux morts et le rond-point de la RD 4085		0,04
ER 1C			0,09
ER 2A	Cheminement doux aux abords de route de Sisteron, depuis		0,07
ER 2B	l'embranchement avec la route de Châteauneuf-Vil-Saint-Donat	Commune de Peipin	0,04
ER 2C	jusqu'au chemin du Plan		0,03
ER 2D			0,03
ER 3A			0,002
ER 3B	Élargissement de voirie - rue du Ploïlard	Commune de Peipin	0,02
ER 3C			0,04
ER 3D			0,04
ER 4	Élargissement de voirie - passage du Coulalet	Commune de Peipin	0,02
ER 5	Régularisation d'une voie et aménagement d'un point d'apport volontaire	Commune de Peipin	0,08



AUBIGNOSC

SALIGNAC

ENTREPIERRES

SISTERON