

DEPARTEMENT DES ALPES DE HAUTE PROVENCE

COMMUNE DE PEIPIN

SERVICE DE L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Date de transmission de l'acte: 18/12/2024

Date de reception de l'AR: 18/12/2024

004-210401451-DE_2024_059-DE

A G E D I

COMMUNE DE PEIPIN
SOCIETE DES EAUX DE MARSEILLE

SERVICE DE L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

**AVENANT N°1 AU CONTRAT D'AFFERMAGE DU
1^{ER} AVRIL 2018 RELATIF AU SERVICE PUBLIC DE
L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF DE LA COMMUNE DE PEIPIN**

ENTRE

La Commune de Peipin représentée par son Maire en exercice, Monsieur Frédéric DAUPHIN, en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 23 mars 2018, et désignée dans le texte ci-après par l'abréviation "La Collectivité"

D'UNE PART,

ET :

La Société des Eaux de Marseille, Société Anonyme au capital de 7.133.520 €, représentée par sa Directrice Générale, Madame Sandrine MOTTE, et désignée dans le texte ci-après par l'abréviation « Le Délégataire »,

D'AUTRE PART,

AYANT ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

La Commune de PEIPIN a confié, par contrat de délégation de service public prenant effet au 1^{er} avril 2018, à la Société des Eaux de Marseille (SEM), l'exploitation du service de l'assainissement collectif jusqu'au 31 mars 2033.

Des campagnes d'inspection par ITV ont mis en évidence des problématiques de désordre sur les canalisations (canalisations en fonte vétustes avec entrée d'eau claire parasite), des déversements dans le milieu naturel ainsi que des obstructions à répétition.

Au gré d'échanges entre les parties signataires, celles-ci ont acté conjointement, dans un souci d'amélioration constante du service, la pertinence de remédier à cette problématique impactant le milieu naturel. En conséquence, il est proposé de mettre en place un fonds spécifique de travaux pour du renouvellement de conduites et de branchements, et ce pour un montant de 95 907 €.

Une opération a d'ores et déjà été identifiée Grand Rue. Il s'agirait d'une reprise de canalisation sur un linéaire de 150 ml, avec une dilatation à DN 200mm, avec reprise de 24 branchements raccordés (Plan schématique joint en annexe 3). Celle-ci a été chiffrée à 72 750 € (en valeur 2024 hors frais financiers) soit un montant de 68 436 € (en valeur 2018, valeur de base du contrat initial).

Cette opération est susceptible d'être éligible à des subventions. Si tel était le cas, le montant restant sur le fonds pourrait être réaffecté à d'autres opérations.

Afin de financer la mise en place de ce fonds, sans augmentation du prix de l'assainissement, tout en garantissant le maintien d'un équilibre économique constant, les parties conviennent de proroger la durée actuelle du contrat de 21 mois.

Du fait de cette prolongation, il convient de revoir le programme de renouvellement des équipements électromécaniques pour prendre en compte de nouveaux équipements et abandonner ceux qui n'ont plus lieu d'être.

Le programme initial de renouvellement des équipements électromécaniques était à 131 214 € en valeur de base et s'élève désormais à 155 451 € en valeur de base.

Le nouveau programme en annexe 2 de cet avenant annule et remplace celui de l'annexe 8 du contrat initial.

Le présent avenant a ainsi pour objectif de modifier la date d'échéance contractuelle initialement prévue, d'acter la mise en place du fonds de travaux ainsi que d'ajuster conséquemment le compte d'exploitation prévisionnel et le plan de renouvellement.

Le nouveau compte d'exploitation prévisionnel en annexe 1 annule et remplace celui en annexe 3 du contrat initial.

Ceci étant exposé, les Parties sont convenues des dispositions suivantes :

ARTICLE 1 – Modification de l'article 3 "Durée"

Les parties conviennent de prolonger la durée de contrat de 21 mois. L'article est ainsi modifié comme suit :

" Le contrat de délégation de service public prendra effet le 01/04/2018, ou à la date de son visa de dépôt en Préfecture si elle est postérieure, pour s'achever le 31/12/2034, soit une durée 16 ans et 9 mois ans."

ARTICLE 2 – Modification de l'annexe 8 : Plan de renouvellement

Afin de tenir compte des conséquences de la prolongation de la durée du contrat, les parties conviennent de la nécessité de procéder à un réajustement du plan de renouvellement.

L'annexe 2 du présent avenant se substitue au programme de renouvellement électromécanique figurant à l'annexe 8 du contrat.

ARTICLE 3 – Modification de l'annexe 3 : Compte d'exploitation prévisionnel

L'annexe 1 du présent avenant se substitue à l'annexe 3 au contrat et remplace le précédent compte d'exploitation prévisionnel pour constituer désormais l'annexe 3 du contrat.

ARTICLE 4 – Entrée en vigueur et dispositions antérieure

Le présent avenant prendra effet à compter de sa date de transmission en préfecture.

Toutes les dispositions du contrat d'affermage du 1^{er} Avril 2018, qui ne sont pas expressément modifiées par le présent avenant, restent en vigueur.

Fait à Peipin, en trois exemplaires originaux, le 17/12/2024

Le Maire

La Directrice Générale

Date de transmission de l'acte: 18/12/2024 Date de reception de l'AR: 18/12/2024 004-210401451-DE_2024_059-DE A G E D I

Le Maire
de la Commune de Peipin



Frédéric DAUPHIN

La Directrice Générale
de la Société des Eaux de Marseille

Sandrine MOTTE

Date de transmission de l'acte: 18/12/2024
Date de reception de l'AR: 18/12/2024
004-210401451-DE_2024_059-DE
A G E D I

Annexe 1

Compte prévisionnel d'exploitation

(en remplacement de l'annexe 3 du contrat)

Date de transmission de l'acte: 18/12/2024
 Date de réception de l'AR: 18/12/2024
 004-210401451-DE_2024_059-DE
 A G E D I

Assainissement-
 Compte d'exploitation

**Assainissement collectif
 Compte d'exploitation (annexe 1)**

Date valeur Mois de remise de l'offre		Année																		
Assiette de facturation		année 1	année 2	année 3	année 4	année 5	année 6	année 7	année 8	année 9	année 10	année 11	année 12	année 13	année 14	année 15	année 16	année 17	Total	
Nombre d'abonnements (1 00 % prog annuelle)	737	745	753	761	769	777	785	793	801	810	819	828	837	848	855	864	873	884	893	
Nombre de m3 facturés (110 m3/ab/an)	60 803	61 960	63 117	64 274	65 431	66 588	67 745	68 902	70 059	71 216	72 373	73 530	74 687	75 844	77 001	78 158	79 315	80 472	81 629	
Nombre de branchements réalisés (U/an)	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Année	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032	2 033	2 034	2 035	2 036	
1. CHARGES DU SERVICE																				
1.1. Exploitation Sup, PR et Réseau																				
Salaires et charges	14 098	14 098	14 098	14 098	14 098	14 098	14 098	14 098	14 098	14 098	14 098	14 098	14 098	14 098	14 098	14 098	14 098	14 098	14 098	
Véhicules et outils	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
Énergie électrique	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	
Matériaux consommables	3 488	3 488	3 488	3 488	3 488	3 488	3 488	3 488	3 488	3 488	3 488	3 488	3 488	3 488	3 488	3 488	3 488	3 488	3 488	
Entretien et petites réparations des ouvrages	9 896	9 896	9 896	9 896	9 896	9 896	9 896	9 896	9 896	9 896	9 896	9 896	9 896	9 896	9 896	9 896	9 896	9 896	9 896	
Hydraulique, ITV et I'as tombés.	1 889	1 889	1 889	1 889	1 889	1 889	1 889	1 889	1 889	1 889	1 889	1 889	1 889	1 889	1 889	1 889	1 889	1 889	1 889	
Évacuation et traitement des déchets	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	
Faonçage des roseaux	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	
Entretien des espaces verts	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	
Analyses des effluents et boues.	44 202	44 202	44 202	44 202	44 202	44 202	44 202	44 202	44 202	44 202	44 202	44 202	44 202	44 202	44 202	44 202	44 202	44 202	44 202	
Contrôle normalif	58 936	58 936	58 936	58 936	58 936	58 936	58 936	58 936	58 936	58 936	58 936	58 936	58 936	58 936	58 936	58 936	58 936	58 936	58 936	
Sous total Exploitation	68 823																			
1.2 Travaux concession																				
Salaires et charges	4 031	4 031	4 031	4 031	4 031	4 031	4 031	4 031	4 031	4 031	4 031	4 031	4 031	4 031	4 031	4 031	4 031	4 031	4 031	
Fourniture	5 374	5 374	5 374	5 374	5 374	5 374	5 374	5 374	5 374	5 374	5 374	5 374	5 374	5 374	5 374	5 374	5 374	5 374	5 374	
Sous total Travaux	9 405																			
Fonds de travaux concédés avant 1 (Réhabilitation branchements, mise en conformité, renouvellement réseau)																				
Sous total Travaux	9 405																			
1.3 Charges générales																				
Impôts et taxes	428	428	428	428	428	428	428	428	428	428	428	428	428	428	428	428	428	428	428	
Charges clientèle	5 154	5 154	5 154	5 154	5 154	5 154	5 154	5 154	5 154	5 154	5 154	5 154	5 154	5 154	5 154	5 154	5 154	5 154	5 154	
Postes et télécommunication	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	
Redevance pour occupation du domaine public	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	
Autres (Salaires et charges support exploitation)	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	2 803	
Sous total Charges générales	9 872																			
TOTAL CHARGES DIRECTES	87 804																			
2 CHARGES INDIRECTES																				
2.1 Exploitation																				
2.1.1 Travaux	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	
2.1.2 Travaux	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	
2.1.3 Charges générales	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	
TOTAL CHARGES INDIRECTES	15 050																			
3. GARANTIES DE RENOUVELLEMENT																				
3.1 Renouvellement Patrimonial																				
3.1.1 Renouvellement électromécanique	6 581	6 581	6 581	6 581	6 581	6 581	6 581	6 581	6 581	6 581	6 581	6 581	6 581	6 581	6 581	6 581	6 581	6 581	6 581	
3.1.2 Renouvellement branchements	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	1 404	
3.1.4 Autres renouvellement (accessoires réseau)	1 023	1 023	1 023	1 023	1 023	1 023	1 023	1 023	1 023	1 023	1 023	1 023	1 023	1 023	1 023	1 023	1 023	1 023	1 023	
Sous total Renouvellement Patrimonial	8 998																			
3.2 Renouvellement Fonctionnel	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	1 464	
TOTAL RENOUVELLEMENT	10 462																			
4. AMORTISSEMENT DES BIENS PROPRES																				
4.1 Travaux	15 723	15 723	15 723	15 723	15 723	15 723	15 723	15 723	15 723	15 723	15 723	15 723	15 723	15 723	15 723	15 723	15 723	15 723	15 723	
4.2 Travaux	1 918	1 918	1 918	1 918	1 918	1 918	1 918	1 918	1 918	1 918	1 918	1 918	1 918	1 918	1 918	1 918	1 918	1 918	1 918	
TOTAL DES CHARGES	122 829																			
RECETTES DU SERVICE																				
Tarif de rabonnement annuel (€/lin)																				
0,9924	0,9924	0,9924	0,9924	0,9924	0,9924	0,9924	0,9924	0,9924	0,9924	0,9924	0,9924	0,9924	0,9924	0,9924	0,9924	0,9924	0,9924	0,9924	0,9924	
Tarif des m3 facturés (€/m3)																				
14 740	14 740	14 740	14 740	14 740	14 740	14 740	14 740	14 740	14 740	14 740	14 740	14 740	14 740	14 740	14 740	14 740	14 740	14 740	14 740	
Produits des abonnements																				
60 340	60 340	60 340	60 340	60 340	60 340	60 340	60 340	60 340	60 340	60 340	60 340	60 340	60 340	60 340	60 340	60 340	60 340	60 340	60 340	
Produit des m3 facturés																				
3 270	3 270	3 270	3 270	3 270	3 270	3 270	3 270	3 270	3 270	3 270	3 270	3 270	3 270	3 270	3 270	3 270	3 270	3 270	3 270	
Produit des branchements et des travaux (€/m)																				
80 889	80 889	80 889	80 889	80 889	80 889	80 889	80 889	80 889	80 889	80 889	80 889	80 889	80 889	80 889	80 889	80 889	80 889	80 889	80 889	
TOTAL DES RECETTES	148 410																			
MARGE BÉNÉFICIAIRE																				

Annexe 2

Programme prévisionnel de renouvellement

(en remplacement de l'annexe 8 du contrat)

CONTRAT	CODE SITE	NOM SITE	NUM APP	Appareil	VRN	Année REN Contrat	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	nb renouvellement
1155	LSPI	STAR DE SAINT-PIERRE	199105555	POMPE 1	1 030 € 2020	2020			1 030 €								1
1155	LSPI	STAR DE SAINT-PIERRE	199105556	POMPE 2	1 030 € 2020	2020	1 030 €									1 030 €	1
1155	LSPI	STAR DE SAINT-PIERRE	199105563	POIRE NIV TRES HAUT	218 € 2018	2018						218 €					1
1155	LCPL	STAR DE CHAMPARLEAU	200507080	BARRE DE GUIDAGE P2	442 € 2024	2024	442 €										1
1155	LCPL	STAR DE CHAMPARLEAU	200507081	BARRE DE GUIDAGE P1	442 € 2024	2024	442 €										1
1155	LCPL	STAR DE CHAMPARLEAU	200507084	VANNE GENERALE REF PPE	409 € 2024	2024	409 €										1
1155	LCPL	STAR DE CHAMPARLEAU	200507088	POIRE NTH	218 € 2018	2018						218 €					1
1155	LENF	STAR BONS ENFANTS	200507095	POMPE 2	2 038 € 2020	2020			2 038 €								1
1155	LENF	STAR BONS ENFANTS	200507096	BARRE DE GUIDAGE P1	442 € 2020	2020			442 €								1
1155	LENF	STAR BONS ENFANTS	200507097	BARRE DE GUIDAGE P2	442 € 2020	2020			442 €								1
1155	LENF	STAR BONS ENFANTS	200507106	COFFRET COMMANDE	5 600 € 2028	2028				5 600 €							1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004863	PRELEVEUR ECHANTILLONNEUR SORTIE	3 752 € 2022	2022	3 752 €										1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004867	EV TAMIS ZONE HAUTE	342 € 2020	2020						342 €					1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004868	MOTOREDUCTEUR VIS	2 509 € 2025	2025	2 509 €										1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004869	TRANSDDUCTEUR BASSIN ORAGE	750 € 2025	2025	750 €										1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004891	DIFFUSEUR CELLULE 1	1 725 € 2018	2018		1 725 €									1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004892	DIFFUSEUR CELLULE 2	1 725 € 2018	2018		1 725 €									1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004895	POMPE RECIRCULATION 2	4 928 € 2022	2022			4 928 €								1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004896	AGITATEUR	2 061 € 2021	2021				2 061 €							1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004904	POMPE EXTRACTION 2	4 928 € 2022	2022	4 928 €										1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004924	DEBIMETRE 1 + SONDE	1 489 € 2025	2025	1 489 €										1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004925	DEBIMETRE 2 + SONDE	1 489 € 2025	2025	1 489 €										1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004935	PRELEVEUR ECHANTILLONNEUR ENTREE	3 752 € 2022	2022	3 752 €										1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004942	AUTOMATE + PROGRAMMATION	8 064 € 2022	2022					8 064 €						1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004943	SOFREL	4 928 € 2022	2022					4 928 €						1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004944	ORDINATEUR	3 046 € 2022	2022					3 046 €						1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004945	PUPIRE MAGELIS	2 240 € 2022	2022					2 240 €						1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004947	POMPE DE RELEVAGE	1 254 € 2025	2025	1 254 €										1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004952	CHAUFFE EAU	3 517 € 2025	2025	3 517 €										1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004953	CAPTEUR SOLAIRE CHAUF EAU	2 173 € 2025	2025	2 173 €										1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201303085	EV TAMIS ZONE BASSE	342 € 2023	2023									342 €		1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201402412	BALANCE LABORATOIRE	2 943 € 2024	2024						2 943 €					1
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201504469	SDV N°2 HAUTEUR BASSIN	566 € 2025	2025	566 €										1

Date de transmission de l'acte: 18/12/2024

Date de reception de l'AR: 18/12/2024

004-210401451-DE_2024_059-DE

A G E D I

ASSAINISSEMENT - PPRA 21 mois

CONTRAT	CODE SITE	NOM SITE	NUM APP	Appareil	VRN	Année REN Contrat	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	nb renouvellement	
1155	LCPL	STAR DE CHAMPARLEAU	201702340	POMPE 1	810 € 2024	2024		810 €					810 €				2	
1155	LCPL	STAR DE CHAMPARLEAU	201702341	POMPE 2	810 € 2024	2024			810 €				810 €				2	
1155	LENF	STAR BONS ENFANTS	200507109 200507108 200507107	POIRE NIV TRES HAUT PORE NIV HAUT POIRE NIV BAS	655 € 2028	2028				655 €							1	
1155	LSPI	STAR DE SAINT-PIERRE	201802887	SOFREL	4 088 € 2028	2028				4 088 €							1	
1155	LCPL	STAR DE CHAMPARLEAU	201802881	SOFREL	5 208 € 2028	2028				5 208 €							1	
1155	LENF	STAR BONS ENFANTS	201802859	SOFREL	4 536 € 2028	2028				4 536 €							1	
1155	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201303085	EV TAMIS ZONE BASSE	395 € 2026	2026		395 €									1	
1156	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004867	EV TAMIS ZONE HAUTE	395 € 2026	2026		395 €									1	
1157	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004868	MOTOREDUCTEUR VIS	2 901 € 2026	2026		2 901 €									1	
1159	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004866	TAMIS A VIS	23 302 € 2026	2026		23 302 €									1	
1160	ESPI	STEP DE SAINT PIERRE	201004885	DEGRILLEUR MANUEL	1 216 € 2026	2026		1 216 €									1	
TOTAL							Total	117 846 €	28 502 €	9 890 €	22 148 €	18 278 €	3 721 €	1 620 €	0 €	342 €	1 030 €	46

RENouvellement REALISE 2018 - 2024	a	37 651 €
NON REALISE	b	3 972 €
RESTANT A FAIRE	c	89 591 €
TOTAL PPR CONTRAT INITIAL	a+b+c	131 214 €
PROGRAMME NOUVEAUX APPAREILS AVENANT PROLONGATION 2024 2034	d	28 209 €
TOTAL PPR AVENANT 2024 2034	c+d	117 800 €

TOTAL PPR CONTRAT INITIAL	131 214 €
NON REALISE	3 972 €
PROGRAMME NOUVEAUX APPAREILS AVENANT PROLONGATION 2024 2034	28 209 €
Nouveau programme de renouvellement	155 451 €

Date de transmission de l'acte: 18/12/2024
 Date de reception de l'AR: 18/12/2024
 004-210401451-DE_2024_059-DE
 A G E D I

Annexe 3

Projet de renouvellement du réseau d'assainissement des eaux usées

Commune de Peipin - Grand Rue

